

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 п-да	Ленинградская 13
площадь дома		2242,00
Тариф		23,38
Начислено за содержание и ремонт		629015,52
Оплата населением		620540,95
Оплата за использование общего имущества мкд в целях эксплуатации рекламной конструкции		64000,00
Задолженность		-55525,43

Всего начислено	629015,52
Всего расходов за период	712636,48

Содержание	Ленинградская 13
площадь дома	2242,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	134548,37
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	26903,99
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	55343,86
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	167308,33
Дератизация	4376,19
Управленческие расходы	50735,31
Ведение базы лицевого счетов	14797,21
Ведение адресно-справочных работ	13452,01
Услуги энергоотдела	15335,30
Юридическое сопровождение	16141,99
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13452,00
Анализ воды	3209,78
Песок для посыпки придомовой территории	1458,27
ИТОГО	517062,58

Расходы (расшифровка справа)	195573,90
Всего расходов за период	712636,48

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	33 000,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома

Февраль	16 869,00
---------	-----------

Утепление стыков стеновых панелей, водосточной трубы, подвал (по кв. № 2)

Март	30 493,00
------	-----------

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 34, 36, 38, 40, 32

Июнь	77 410,00
------	-----------

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 32, 34 (торец)

Июнь	35 544,00
------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год	объем	2 257,90
-----	-------	----------

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

год	5
-----	---

Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)

Июль	3,20
------	------

ВСЕГО

195 573,90

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	83 620,96
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	47 688,80