

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	10 подъездов Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Тариф	23,60
Начислено за содержание и ремонт	1704580,80
Оплата населением	1691763,49
Возмещено за содержание пустующих помещений	14952,96
Задолженность	-2135,65

Всего начислено	1704580,80
Всего расходов за период	1897286,27

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	361216,17
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	72227,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	148579,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	449165,40
Дератизация	11748,55
Управленческие расходы	136206,87
Ведение базы лицевого счетов	39725,41
Ведение адресно-справочных работ	36114,02
Услуги энергоотдела	41170,02
Юридическое сопровождение	43335,70
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36113,99
Анализ воды	8617,17
Песок для посыпки придомовой территории	3914,95
ИТОГО	1388135,46

Расходы (расшифровка справа)	509150,81
Всего расходов за период	1897286,27

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	100 350,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальной помещении многоквартирного дома	Февраль	74 597,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 12, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 54, 59, 83	Июль	308 775,00
Замена светодиодного светильника, п. № 4	Сентябрь	3 293,00
Замена светодиодного светильника, п. № 2	Сентябрь	1 645,00
Замена дверного доводчика, п. № 2	Декабрь	5 917,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		14 573,81
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Смена радиаторов (секций)	год	24	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	10	
Восстановление подковырькового освещения с подключением кабеля АВВГ 2х2,5 с затягиванием в шланг-гофру Ø20 (чел/час)	Март	0,66	
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	май	3,75	
Проведение текущего ремонта ВДС, 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00	
Установка сжима, п. № 3 ; 1 шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Ремонт дверного блока входа в подвал, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	4,98	
Смена патрона; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Вывоз шин (час)	Ноябрь	0,30	
Ремонт тамбурных дверей, п. № 6 (чел/час)	Декабрь	2,49	
ВСЕГО			509 150,81

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	192 705,47
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	495 492,17