

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	10 подъездов Ленинградская 21
площадь дома	5992,50
Тариф	23,60
Начислено за содержание и ремонт	1697076,00
Оплата населением	1648188,27
Задолженность	48887,73

Всего начислено	1697076,00
Всего расходов за период	1631842,88

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	5992,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359625,84
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71909,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	147925,10
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	447187,85
Дератизация	11696,83
Управленческие расходы	135607,19
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39550,51
Ведение адресно-справочных работ	35955,02
Услуги энергоотдела	40988,76
Юридическое сопровождение	43144,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35954,99
Анализ воды	8579,23
Песок для посыпки придомовой территории	3897,71
ИТОГО	1382023,88
Расходы (расшифровка справа)	249819,00
Всего расходов за период	1631842,88

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год

стоимость
82 040,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома

Февраль

76 939,00

Замена светодиодных светильников в подъезде, п. № 10- 5 эт.

Март

1 608,00

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, подъезд № 6 (по кв. № 51)

Март

2 767,00

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, подъезд № 2 (стена смежная с мусорокамерой в тамбуре по кв. № 31)

Март

8 771,00

Замена светодиодных светильников в подъезде, п. № 10- 3 эт.

Март

1 608,00

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 38, 40, 47, 49

Март

42 854,00

Смена дверных петель на входной металлической двери, п. № 6

Июль

2 383,00

Замена светодиодного светильника, п. № 1

Ноябрь

1 645,00

Утепление проема тамбура запасного выхода, п. № 5

Декабрь

8 749,00

Замена светодиодного светильника, п. №№ 1, 4

Декабрь

3 393,00

Ремонт кровли, кв. № 20

Декабрь

17 062,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Ремонт дверей выхода на кровлю, п. № 2 (чел/час)

май

3,75

Проведение текущего ремонта ВДС, 10 п-дов (чел/час)

Июль

8,00

Установка сжима; 3 шт. (чел/час)

Июль

0,90

Ремонтные работы в эл.щитовой, п. № 5 (чел/час)

Июль

0,80

Закрашивание вандальных надписей на входных дверях (чел/час)

Июнь

0,50

Ремонт дверной коробки выхода на кровлю, п. № 2 по кв. № 20 (чел/час)

Октябрь

1,16

Герметизация подвального окна (утепление) по кв. № 72 (чел/час)

Декабрь

0,64

ВСЕГО

249 819,00

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	65 233,12
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	709 473,50