

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	12 подъездов	Ленинградская 23
площадь дома		6915,50
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1958469,60
Оплата населением		1934077,41
Задолженность		24392,19

Всего начислено	1958469,60
Всего расходов за период	1835458,43

Содержание	Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	415017,52
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	82985,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	170709,39
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	516066,34
Дератизация	13498,44
Управленческие расходы	156494,20
Ведение базы лицевого счетов	45642,32
Ведение адресно-справочных работ	41493,02
Услуги энергоотдела	47302,09
Юридическое сопровождение	49790,33
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	41492,98
Анализ воды	9900,65
Песок для посыпки придомовой территории	4498,06
ИТОГО	1594891,30

Расходы (расшифровка справа)	240567,13
Всего расходов за период	1835458,43

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		143 730,00
Текущий ремонт			
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Март		84 155,00
Замена светодиодного светильника, п. № 3	Август		1 645,00
Замена светодиодного светильника, п. №№ 5, 7	Декабрь		3 393,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы по договору	год		7 644,13
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	15	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	24	
Смена патрона; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66	
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,66	
Ремонт дверной коробки выхода на кровлю, п. № 12 (чел/час)	май	3,75	
Проведение текущего ремонта ВДС, 12 п-дов (чел/час)	Июнь	9,60	
Замена предохранителя ПН2-100, п. № 7 эл.щитовая; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,30	
ВСЕГО			240 567,13

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	123 011,17
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 198 529,14