

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Мира 4
площадь дома		2537,80
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		746113,20
Оплата населением		683098,75
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		7957,60
Задолженность		55056,85

Всего начислено	746113,20
Всего расходов за период	939810,64

Содержание	Мира 4
площадь дома	2537,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152300,12
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30453,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62645,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189382,28
Дератизация	4953,56
Управленческие расходы	57429,11
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16749,49
Ведение адресно-справочных работ	15226,81
Услуги энергоотдела	17358,58
Юридическое сопровождение	18271,69
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15226,79
Анализ воды	3633,27
Песок для посыпки придомовой территории	1650,66
ИТОГО	585281,64

Расходы (расшифровка справа)	354529,00
Всего расходов за период	939810,64

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 460,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Июнь	39 476,00
Установка опорных стоек для усиления закладной над входной дверью, п. № 2	Июнь	4 480,00
Устройство подпорной кирпичной стенки (тамбур)	Июль	18 800,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 2	Октябрь	274 313,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт.(чел/час)	Февраль	0,66
Замена выключателя, п. № 2-тамбур; 1 шт. (чел/час)	май	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Июнь	2,40
Замена выключателя, п. № 2; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Установка металлических решеток б/у ограждений на подъездные окна, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,44
Закрашивание вандальных надписей (чел/час)	Декабрь	0,21
ВСЕГО		354 529,00

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	193 697,44
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	394 670,62