

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	8 подъездов	Мира 7б
площадь дома		5124,40
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1451230,08
Оплата населением		1425790,41
Задолженность		25439,67

Всего начислено	1451230,08
Всего расходов за период	1330127,23

Содержание	Мира 7б
площадь дома	5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307528,85
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61492,77
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	126496,01
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	382406,24
Дератизация	10002,37
Управленческие расходы	115962,53
Ведение базы лицевых счетов	33821,05
Ведение адресно-справочных работ	30746,42
Услуги энергоотдела	35050,95
Юридическое сопровождение	36894,74
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30746,39
Анализ воды	7336,40
Песок для посыпки придомовой территории	3333,07
ИТОГО	1181817,80

Расходы (расшифровка справа)	148309,43
Всего расходов за период	1330127,23

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	68 120,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт металлических перил ограждений, п. № 6	Март	4 294,00
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Июнь	4 429,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Июль	69 957,00
Ремонт бетонной отмостки, по кв. № 6б	Сентябрь	867,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		642,43
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка розетки ОП, подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Ремонт входных дверей, мусорокамера (чел/час)	Февраль	0,51	
Закрашивание вандальных надписей на входных дверях, отмостке, цоколе (чел/час)	Июнь	0,50	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40	
ВСЕГО			148 309,43

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	121 102,85
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	894 038,48