

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	10 п-дов	Олимпийская 71
площадь дома		5550,10
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1571788,32
Оплата населением		1567171,53
Задолженность		4616,79

Всего начислено	1571788,32
Всего расходов за период	1401478,02

Содержание	Олимпийская 71
площадь дома	5550,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	333076,24
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	66601,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	137004,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	414173,93
Дератизация	10833,30
Управленческие расходы	125595,91
Ведение базы лицевых счетов	36630,67
Ведение адресно-справочных работ	33300,62
Услуги энергоотдела	37962,74
Юридическое сопровождение	39959,70
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33300,59
Анализ воды	7945,86
Песок для посыпки придомовой территории	3609,96
ИТОГО	1279995,12

Расходы (расшифровка справа)	121482,90
Всего расходов за период	1401478,02

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	период	стоимость
Дезинсекция подвального помещения	год	96 190,00
	Октябрь	3 480,00

Текущий ремонт

Изготовление и установка решетки под ноги, п. № 9	Июнь	10 855,00
Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю, п. № 7	Июль	10 152,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		805,90
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5	
Установка сетки на вен.тшахту по кв. № 59 (чел/час)	Январь	0,50	
Закрашивание вандальных надписей, торец дома (чел/час)	Январь	1,64	
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. № 7 по кв. № 70 (чел/час)	Июнь	3,14	
Проведение текущего ремонта ВДС, 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00	
Установка сжима, п. №1-щиток; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30	
Смена пружины на входную дверь, п. № 10 (чел/час)	Декабрь	0,57	
Смена шпингалета на дверце выхода на кровлю, п. № 10 по кв. № 99 (чел/час)	Декабрь	1,48	
ВСЕГО			121 482,90

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	170 310,30
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	544 800,67