

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	8 п-дов	Олимпийская 83
площадь дома		5160,10
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1548030,00
Оплата населением		1563878,76
Задолженность		-15848,76

Всего начислено		1548030,00
Всего расходов за период		1439038,11

Содержание	Олимпийская 83
площадь дома	5160,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	309671,30
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61921,17
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	127377,27
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	385070,34
Дератизация	10072,06
Управленческие расходы	116770,41
Ведение базы лицевых счетов	34056,67
Ведение адресно-справочных работ	30960,62
Услуги энергоотдела	35295,14
Юридическое сопровождение	37151,77
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30960,59
Анализ воды	7387,51
Песок для посыпки придомовой территории	3356,29
ИТОГО	1190051,13

Расходы (расшифровка справа)	248986,98
Всего расходов за период	1439038,11

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	73 410,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	28 520,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 3, 6, 9, 12, 15, 16, 24, 31, 33, 35, 40, 42, 44, подъезд №№ 1, 3	Август	129 063,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		17 993,98
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	20	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40	
Установка сжима, п. № 1; 1шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Установка дверных приборов на дверцу выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	3,78	
Ремонт кирпичной кладки будки выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	0,18	

ВСЕГО **248 986,98**

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	108 991,89
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	597 754,85