

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	8 п-дов	Олимпийская 85
площадь дома		5122,00
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1536600,00
Начислена плата за проведение кадастровых работ		18336,76
Оплата населением		1544551,95
Задолженность		10384,81

Всего начислено		1554936,76
Всего расходов за период		2084832,44

Содержание	Олимпийская 85
площадь дома	5122,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307384,82
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61463,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	126436,77
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	382227,14
Дератизация	9997,69
Управленческие расходы	115908,22
Ведение базы лицевого счетов	33805,21
Ведение адресно-справочных работ	30732,02
Услуги энергоотдела	35034,53
Юридическое сопровождение	36877,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30731,99
Анализ воды	7332,97
Песок	3331,51
<b>ИТОГО</b>	<b>1181264,30</b>

Расходы (расшифровка справа)	903568,14
Всего расходов за период	2084832,44

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	100 330,00
Кадастровая съемка; подготовка межевого плана по уточнению границы и площади земельного участка	Ноябрь	55 000,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	42 181,00
Замена автоматических выключателей, кв. № 34	Март	32 457,00
Утепление стыков стеновых панелей, п. № 1, мусорокамера	Март	2 909,00
Изготовление и установка оконных рам, п. № 7	Июнь	26 469,00
Замена почтовых ящиков, п. № 7	Август	5 066,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 12, 15, 28, 30, 32, 34, 47, 49, 51, 62, 64	Июль	124 570,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 6	Октябрь	262 523,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 7	Октябрь	244 559,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем
Материалы сверх нормы по договору	год 7 504,14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год 17
Утепление тамбурной двери, п. № 1 (чел/час)	Февраль 0,74
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июнь 6,40
Установка сжима; 2 шт. (чел/час)	Июль 0,60
Установка патрона, п. № 6; 3 шт. (чел/час)	Август 1,98
Смена битых стекол, п. № 1, 2 эт. (чел/час)	Август 0,87
<b>ВСЕГО</b>	<b>903 568,14</b>

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	529 895,68
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 525 148,86