

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	12 подъездов	Солнечная 11
площадь дома		<b>6823,00</b>
Тариф		22,39
Начислено за содержание и ремонт		1833203,64
Оплата населением		1892844,35
Задолженность		-59640,71

Всего начислено	1833203,64
Всего расходов за период	1834172,48

Содержание	Солнечная 11
площадь дома	<b>6823,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	409466,35
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	81875,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	168426,02
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	509163,57
Дератизация	13317,89
Управленческие расходы	154400,98
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	45031,82
Ведение адресно-справочных работ	40938,02
Услуги энергоотдела	46669,39
Юридическое сопровождение	49124,35
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	40937,98
Анализ воды	9768,22
Песок для посыпки придомовой территории	4437,89
<b>ИТОГО</b>	<b>1573558,44</b>

Расходы (расшифровка справа)	260614,04
Всего расходов за период	<b>1834172,48</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	55 990,00

**Текущий ремонт**

Восстановление освещения в подвальном помещении	Март	72 884,00
Устранение дефекта искусственного покрытия проезда	май	10 000,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 81, 83, 85, 87, 89, л/кл № 9	Июнь	100 433,00
Замена светодиодного светильника, п. № 10	Ноябрь	1 645,00
Ремонт кровли, кв. № 30	Ноябрь	17 062,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	год	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		2 600,04
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	6	
Смена битых стекол, п. № 4 — 5 эт. (чел/час)	Апрель	0,42	
Установка сжима, п. № 3; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС, 12 п-дов (чел/час)	Июль	9,60	
Смена патрона, п. № 10; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,16	

**ВСЕГО**

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	968,84
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	164 753,87

260 614,04