

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	8 подъездов	Солнечная 13
площадь дома		5121,30
Тариф		22,47
Начислено за содержание и ремонт		1380907,33
Оплата населением		1435126,41
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		74768,98
Возмещено за содержание пустующих помещений		6860,20
Задолженность		-135848,26

Всего начислено	1380907,33
Всего расходов за период	1401239,89

Содержание	Солнечная 13
площадь дома	5121,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307342,81
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61455,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	126419,49
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	382174,91
Дератизация	9996,32
Управленческие расходы	115892,38
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33800,59
Ведение адресно-справочных работ	30727,82
Услуги энергоотдела	35029,74
Юридическое сопровождение	36872,42
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30727,79
Анализ воды	7331,96
Песок для посыпки придомовой территории	3331,05
ИТОГО	1181102,86

Расходы (расшифровка справа)	220137,03
Всего расходов за период	1401239,89

**Вид работ**

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	69 890,00
Дезинсекционные мероприятия (п. №3, подвал, мусорокамера)	Ноябрь	597,90

**Текущий ремонт**

Вид работ	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	27 389,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 41, 43, 44, 75	Июль	84 921,00
Ремонт кровли, кв. №№ 79,80	Декабрь	34 127,00
Ремонт и восстановление герметизации панелей перекрытия в подвальном помещении, кв. № 12	Декабрь	1 365,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Вид работ	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		1 847,13
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. №№ 5,7 (чел/час)	май	7,50	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40	
Установка розетки, подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
Смена дверных петель на тамбурной двери, п. № 4 (чел/час)	Декабрь	1,00	
<b>ВСЕГО</b>			220 137,03

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	20 332,56
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	833 839,89