

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**За 2023 год**

	<b>10 подъездов</b>	<b>Солнечная 3</b>
площадь дома		<b>5987,00</b>
Тариф		22,18
Начислено за содержание и ремонт		1593499,92
Оплата населением		1634257,17
Оплата за использование общего имущества многоквартирного дома в целях эксплуатации рекламной конструкции		60000,00
Задолженность		-100757,25

Всего начислено	1593499,92
Всего расходов за период	1476505,48

<b>Содержание</b>	<b>Солнечная 3</b>
площадь дома	<b>5987,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359295,77
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71843,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	147789,33
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	446777,41
Дератизация	11686,09
Управленческие расходы	135482,73
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39514,21
Ведение адресно-справочных работ	35922,02
Услуги энергоотдела	40951,14
Юридическое сопровождение	43105,30
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35921,99
Анализ воды	8571,35
Песок для посыпки придомовой территории	3894,13
<b>ИТОГО</b>	<b>1380755,44</b>

Расходы (расшифровка справа)	95750,04
Всего расходов за период	<b>1476505,48</b>

<b>Вид работ</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	44 440,00

<b>Текущий ремонт</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	29 080,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. № 80	Июнь	17 380,00
Установка металлических стоек (вешала)	Август	4 559,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	<b>период</b>	<b>объем</b>	<b>стоимость</b>
Материалы сверх нормы по договору	год		291,04
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Заделка отверстий в полу, п. № 2, мусорокамера (чел/час)	Январь	0,55	
Установка розетки, п. № 10- 5 эт.; 1 шт. (чел/час)	май	0,66	
Установка сжима, п. № 6; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Ремонт дверной коробки выхода на кровлю, п. № 6 (чел/час)	май	1,18	
Проведение текущего ремонта ВДС, 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00	
Установка розетки, подключение кабеля АВВГ 2х2,5, п. № 3; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, п. № 5, 4 л/кл (чел/час)	Октябрь	1,99	
Замена сжима У 734М, п. №10; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,30	
<b>ВСЕГО</b>			<b>95 750,04</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	116 994,44
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	370 298,27