

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	4 подъезда	СовКонст.11
площадь дома		<b>2697,50</b>
Тариф		26,16
Начислено за содержание и ремонт		846799,20
Оплата населением		835016,58
Возмещено за содержание пустующих помещений		8413,08
Задолженность		3369,54

Всего начислено	846799,20
Всего расходов за период	696681,82

Содержание	СовКонст.11
площадь дома	<b>2697,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161884,14
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32370,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32369,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66587,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201299,83
Дератизация	5265,28
Управленческие расходы	61043,04
Ведение базы лицевых счетов	17803,51
Ведение адресно-справочных работ	16185,01
Услуги энергоотдела	18450,93
Юридическое сопровождение	19421,51
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16184,99
Анализ воды	3861,91
Песок для посыпки придомовой территории	1754,54
<b>ИТОГО</b>	<b>662882,54</b>

Расходы (расшифровка справа)	33799,28
Всего расходов за период	<b>696681,82</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	25 750,00

**Текущий ремонт**

Замена светодиодного светильника, п. № 1, 5 этаж

Июнь	1 645,00
------	----------

Замена светодиодного светильника, п. № 1, 4 этаж

Сентябрь	1 645,00
----------	----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору

год	объем	4 759,28
-----	-------	----------

Установка кранов шар. Ø25мм (шт.)

год	1
-----	---

Укрепление секции почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)

Апрель	0,33
--------	------

Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)

Июнь	3,20
------	------

Смена битых стекол п. № 2, 2 эт. (чел/час)

Август	0,65
--------	------

**ВСЕГО**

33 799,28

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	150 117,38
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	690 269,83