

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		<b>5679,40</b>
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1771972,80
Оплата населением		1743736,39
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		30459,00
Задолженность		-2222,59

Всего начислено	1771972,80
Всего расходов за период	2015871,22

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	<b>5679,40</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340835,87
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	68152,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	16380,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68152,76
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	140196,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	423822,89
Дератизация	11085,69
Управленческие расходы	128521,90
Ведение базы лицевых счетов	37484,05
Ведение адресно-справочных работ	34076,42
Услуги энергоотдела	38847,15
Юридическое сопровождение	40890,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34076,39
Анализ воды	8130,97
Песок для посыпки придомовой территории	3694,06
<b>ИТОГО</b>	<b>1394347,81</b>

Расходы (расшифровка справа)	621523,41
Всего расходов за период	<b>2015871,22</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	67 570,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Июнь	42 823,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 31, 34, 37, 40, 43, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 66-74, л/кл №№ 3, 5	Июнь	140 398,00
Ремонт кровли, кв №№ 15, 28, 43, 60, 61, 72, подъезды №№ 2, 4	Август	229 046,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Сентябрь	130 786,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		10 900,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	11	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 86,89 (чел/час)	Октябрь	0,60	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 92, подвал (чел/час)	Декабрь	0,50	
<b>ВСЕГО</b>			<b>621 523,41</b>

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	243 898,42
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>1 668 375,51</b>