

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1771972,80
Оплата населением		1743736,39
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		30459,00
Задолженность		-2222,59

Всего начислено	1771972,80
Всего расходов за период	2015871,22

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340835,87
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	68152,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	16380,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68152,76
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	140196,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	423822,89
Дератизация	11085,69
Управленческие расходы	128521,90
Ведение базы лицевых счетов	37484,05
Ведение адресно-справочных работ	34076,42
Услуги энергоотдела	38847,15
Юридическое сопровождение	40890,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34076,39
Анализ воды	8130,97
Песок для посыпки придомовой территории	3694,06
ИТОГО	1394347,81

Расходы (расшифровка справа)	621523,41
Всего расходов за период	2015871,22

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	67 570,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Июнь	42 823,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 31, 34, 37, 40, 43, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 66-74, л/кл №№ 3, 5	Июнь	140 398,00
Ремонт кровли, кв №№ 15, 28, 43, 60, 61, 72, подъезды №№ 2, 4	Август	229 046,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Сентябрь	130 786,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		10 900,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	11	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,40	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 86,89 (чел/час)	Октябрь	0,60	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 92, подвал (чел/час)	Декабрь	0,50	
ВСЕГО			621 523,41

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	243 898,42
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 668 375,51