

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	4 подъезда	Сов.Конст.8
площадь дома		<b>2665,80</b>
Тариф		26,84
Начислено за содержание и ремонт		858600,86
Оплата населением		868167,23
Задолженность		-9566,37

Всего начислено	858600,86
Всего расходов за период	758262,36

Содержание	Сов.Конст.8
площадь дома	<b>2665,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	159981,74
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32022,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	31989,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65805,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198934,23
Дератизация	5203,41
Управленческие расходы	60325,68
Ведение базы лицевых счетов	17594,29
Ведение адресно-справочных работ	15994,81
Услуги энергоотдела	18234,10
Юридическое сопровождение	19193,27
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15994,79
Анализ воды	3816,52
Песок для посыпки придомовой территории	1733,92
<b>ИТОГО</b>	<b>655223,71</b>

Расходы (расшифровка справа)	103038,65
Всего расходов за период	<b>758262,36</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	79 390,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	5 377,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		18 271,65
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø40мм (шт.)	год	7	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 8,11,14 (чел/час)	Январь	1,10	
Замена розетки, подвал № 2; 1 шт. (чел/час)	май	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,20	
Закрашивание вандальных надписей, п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,33	

ВСЕГО 103 038,65

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	100 338,50
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	670 138,42