

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов	Сов.Конст.9
площадь дома		4370,80
Тариф		25,89
Начислено за содержание и ремонт		1357920,14
Оплата населением		1324000,03
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		33646,68
Задолженность		273,43

Всего начислено		1357920,14
Всего расходов за период		1163955,49

Содержание	Сов.Конст.9
площадь дома	4370,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	262303,31
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52449,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12320,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52449,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107893,37
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	326169,15
Дератизация	8531,41
Управленческие расходы	98908,95
Ведение базы лицевых счетов	28847,29
Ведение адресно-справочных работ	26224,81
Услуги энергоотдела	29896,32
Юридическое сопровождение	31468,96
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26224,79
Анализ воды	6257,50
Песок для посыпки придомовой территории	2842,90
ИТОГО	1072787,95

Расходы (расшифровка справа)	91167,54
Всего расходов за период	1163955,49

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	27 180,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	37 931,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 78,81,82	Сентябрь	9 123,00
Замена светодиодного светильника, п. № 3	Сентябрь	3 293,00
Замена светодиодного светильника, п. № 6	Сентябрь	1 645,00
Замена светодиодного светильника, п. № 5	Декабрь	1 693,00
Замена светодиодного светильника, п. № 6	Декабрь	3 393,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		6 909,54
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	4	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №17, подвал (чел/час)	Январь	0,55	
Установка дверных петель на дверцу выхода на кровлю, п. № 2 (чел/час)	Январь	1,99	
Установка дверных петель на дверцу выхода на кровлю по кв. № 74 (чел/час)	Февраль	1,99	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 81, 84 (чел/час)	Февраль	0,55	
Восстановление подковырькового освещения,подключение кабеля АВВГ 2х2,5 с затягиванием в шланг-гофру Ø20 (чел/час)	Март	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,80	
Установка розетки, подключение кабеля АВВГ 2х2,5, подвал № 4; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Ремонт люка выхода на кровлю, п. № 5 (чел/час)	Октябрь	1,16	
ВСЕГО			91 167,54

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	193 964,65
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	451 227,49