

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Солнечная, д. № 5

г. Кировск

15 марта 2024 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Солнечная, д. № 5 (инициаторам или помощникам инициаторов, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата проведения собрания:

Очная часть: 24 февраля 2024 года в 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Солнечная, д. № 5, около подъезда № 9

Заочная часть:

Дата начала голосования: 24 февраля 2024 года с 19 час. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 15 марта 2024 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. № 5, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: собственник жилого помещения № 86 - Рассадкин Сергей Вениаминович (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51:17:0040126:489-51/030/2021-4 от 06.04.2021); собственник жилого помещения № 87- Рогова Валентина Леонидовна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51:17:0040126:508-51/030/2020-2 от 26.08.2020).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 992,40 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 60,25 голоса, 60,25 % (3 610,42 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому, тринадцатому, четырнадцатому, пятнадцатому вопросам, если за него проголосовало более 30,13 голосов, 30,13 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому вопросу, если за него проголосовало более 50,00 голосов, 50,00 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» апреля 2024 года.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с «01» апреля 2024 года.

5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м. с «01» апреля 2024 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2024 года.

15. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 5 по ул. Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Председательствующего на общем собрании избрать Рассадкина Сергея Вениаминовича (собственник жилого помещения № 86), секретарем общего собрания избрать: Рогову Валентину Леонидовну (собственник жилого помещения № 87)

ЗА — 55,20 голосов, 55,20 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,05 голосов, 5,05 %

Решили: Председательствующего на общем собрании избрать Рассадкина Сергея Вениаминовича (собственник жилого помещения № 86), секретарем общего собрания избрать: Рогову Валентину Леонидовну (собственник жилого помещения № 87)

2. По второму вопросу предложено: Членами счетной комиссии избрать: Рассадкина Сергея Вениаминовича (собственник жилого помещения № 86); секретарем общего собрания избрать: Рогову Валентину Леонидовну (собственник жилого помещения № 87)

ЗА — 55,20 голосов, 55,20 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,05 голосов, 5,05 %

Решили: Членами счетной комиссии избрать: Рассадкина Сергея Вениаминовича (собственник жилого помещения № 86); секретарем общего собрания избрать: Рогову Валентину Леонидовну (собственник жилого помещения № 87)

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 55,68 голосов, 55,68 %

ПРОТИВ — 3,70 голосов, 3,70 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,87 голосов, 0,87 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» апреля 2024 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 55,69 голосов, 55,69 %
ПРОТИВ — 3,70 голосов, 3,70 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,86 голосов, 0,86 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске с «01» апреля 2024 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 55,69 голосов, 55,69 %
ПРОТИВ — 3,70 голосов, 3,70 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,86 голосов, 0,86 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске.

ЗА — 54,82 голосов, 54,82 %
ПРОТИВ — 3,70 голосов, 3,70 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,73 голосов, 1,73 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,34 голосов, 54,34 %
ПРОТИВ — 1,35 голосов, 1,35 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,56 голосов, 4,56 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,34 голосов, 54,34 %
ПРОТИВ — 1,35 голосов, 1,35 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,56 голосов, 4,56 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м. с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 52,60 голосов, 52,60 %

ПРОТИВ — 1,07 голосов, 1,07 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,58 голосов, 6,58 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная в г. Кировске в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м. с «01» апреля 2024 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 55,69 голосов, 55,69 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,56 голосов, 4,56 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 58,04 голосов, 58,04 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,21 голосов, 2,21 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 58,04 голосов, 58,04 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,21 голосов, 2,21 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 58,04 голосов, 58,04 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,21 голосов, 2,21 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2024 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2024 года.

ЗА — 58,04 голосов, 58,04 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,21 голосов, 2,21 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2024 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ЗА — 43,00 голосов, 43,00 %
ПРОТИВ — 15,31 голосов, 15,31 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,94 голосов, 1,94 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 24.02.2024 по 15.03.2024 в подъездах МКД № 5 по ул. Солнечная о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

15.03.2024

Председатель общего собрания СВ С.В. Рассадкин
Секретарь общего собрания ВЛ В.Л. Рогова

Члены счетной комиссии:

СВ С.В. Рассадкин
ВЛ В.Л. Рогова

Прошито и пронумеровано на 5 л.
Председатель общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 5 по ул. Солнечная в г. Кировске

СВ

С.В. Рассадкин