

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 31

г. Кировск

24 марта 2024 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г. Кировск, пр. Ленина, д. 31 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б).

**Дата начала общего собрания:** 12.03.2024г.

**Дата окончания общего собрания:** 24.03.2024г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 31, проведенное в форме очно-заочного голосования

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 298,4 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 59,35 голоса, 59,35 %. (1 364,10 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 29,68 голосов, 29,68 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по пр. Ленина с 01.04.2024г. в размере 36 руб. 82 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 31 по пр. Ленина с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2024г.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 31 по пр. Ленина приняли следующие решения:**

#### 1. По первому вопросу предложено:

Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по пр. Ленина с 01.04.2024г. в размере 36 руб. 82 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 48,80 голосов, 48,80 %

**ПРОТИВ** — 8,20 голосов, 8,20 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,35 голосов, 2,35 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по пр. Ленина с 01.04.2024г. в размере 36 руб. 82 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае неприятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 31 по пр. Ленина с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ПРОТИВ** — 54,64 голосов, 54,64 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 4,71 голосов, 4,71 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 31 по пр. Ленина с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 36,61 голосов, 36,61 %

**ПРОТИВ** — 9,41 голосов, 9,41 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 13,33 голосов, 13,33 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2024г.

**ЗА** — 53,49 голосов, 53,49 %

**ПРОТИВ** — 4,25 голосов, 4,25 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,61 голосов, 1,61 %

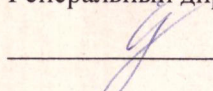
Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 31 по пр. Ленина с 01.04.2024г.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

24.03.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»  
Генеральный директор

  
Е.С. Зайцева

2



Пронумеровано, прошнуровано

*два* ( *2* ) лист *а*

Инициатор собрания  
ООО "Партнер плюс"  
Генеральный директор  
ООО "Партнер плюс"

*[Signature]*  
Зайцева Е.С.

