

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Дзержинского, д. 7

г. Кировск

24 марта 2024 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г. Кировск, ул. Дзержинского, д. 7 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б).

**Дата начала общего собрания:** 12.03.2024г.

**Дата окончания общего собрания:** 24.03.2024г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Дзержинского, д. 7, проведенное в форме очно-заочного голосования

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 354,5 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 65,14 голоса, 65,14 %. (1 533,72 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 32,57 голосов, 32,57 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского с 01.04.2024г. в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2024г.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 7 по ул. Дзержинского приняли следующие решения:**

#### 1. По первому вопросу предложено:

Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского с 01.04.2024г. в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 54,32 голосов, 54,32 %

**ПРОТИВ** — 3,85 голосов, 3,85 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 6,97 голосов, 6,97 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского с 01.04.2024г. в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 4,0 голосов, 4,0 %

**ПРОТИВ** — 57,92 голосов, 57,92 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 3,22 голосов, 3,22 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 43,85 голосов, 43,85 %

**ПРОТИВ** — 10,19 голосов, 10,19 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 11,1 голосов, 11,1 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2024г.

**ЗА** — 58,54 голосов, 58,54 %

**ПРОТИВ** — 3,85 голосов, 3,85 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,75 голосов, 2,75 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского с 01.04.2024г.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

24.03.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

2



Пронумеровано, прошнуровано

два ( 2 ) листа

Инициатор собрания

ООО "Партнер плюс"

Генеральный директор

ООО "Партнер плюс"

Зайцева Е.С.

