

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 35

г. Кировск

24 марта 2024 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 35 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б, ул. Кирова, д. 17)

Дата начала голосования: 12.03 2024г.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 24.03. 2024 г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 35, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 514,40 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 58,53 голоса, 58,53 %.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым если за него проголосовало более 29,26 голосов, 29,26 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Кирова с 01.04.2024г. в размере 35 руб. 22 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2024г.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 35 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Кирова с 01.04.2024г. в размере 35 руб. 22 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 38,73 голосов, 38,73 %

ПРОТИВ — 17,62 голосов, 17,62 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,18 голосов, 2,18 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Кирова с 01.04.2024г. в размере 35 руб. 22 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 35 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.04.2024г., в связи с невозможностью

дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 6,87 голосов, 6,87 %

ПРОТИВ — 49,24 голосов, 49,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,42 голосов, 2,42 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 35 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ЗА — 30,14 голосов, 30,14 %

ПРОТИВ — 8,08 голосов, 8,08 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 20,31 голосов, 20,31 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Кирова в г. Кировске с 01.04.2024г.

ЗА — 26,27 голосов, 26,27 %

ПРОТИВ — 14,18 голосов, 14,18 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 18,08 голосов, 18,08 %

Решили: Не утверждать проект договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Кирова в г. Кировске с 01.04.2024г.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений.
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

24.03.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»
Генеральный директор


Е.С. Зайцева

Прошито и пронумеровано на 2 л.
Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'E.S.' followed by a stylized surname.

Е.С. Зайцева