

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Солнечная, д. 1

г. Кировск

22 апреля 2024 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 1 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б)

**Дата начала голосования: 08.04 2024г.**

**Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 22.04. 2024 г.**

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 1, проведенное в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4 683,80 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 54,01 голоса, 54,01 %.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым если за него проголосовало более 27,00 голосов, 27,00 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная с 01.05.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.05.2024г.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 1 по ул. Солнечная приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная с 01.05.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 42,44 голосов, 42,44 %

**ПРОТИВ** — 6,54 голосов, 6,54 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 5,03 голосов, 5,03 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная с 01.05.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с

невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 1,75 голосов, 1,75 %

**ПРОТИВ** — 50,04 голосов, 50,04 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,22 голосов, 2,22 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ЗА** — 36,62 голосов, 36,62 %

**ПРОТИВ** — 5,52 голосов, 5,52 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 11,87 голосов, 11,87 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная в г. Кировске с 01.05.2024г.

**ЗА** — 48,24 голосов, 48,24 %

**ПРОТИВ** — 1,28 голосов, 1,28 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 4,49 голосов, 4,49 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная в г. Кировске с 01.05.2024г.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений.
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

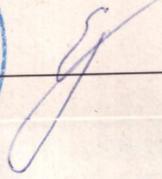
22.04.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

Прошито и пронумеровано на 2 л.  
Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»



  
Е.С. Зайцева