

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3

г. Кировск

22 апреля 2024 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б).

Дата начала общего собрания: 08.04.2024г.

Дата окончания общего собрания: 22.04.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 987,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 56,2 голоса, 56,2 %. (3 364,69 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 28,1 голосов, 28,1 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная с 01.05.2024г. в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.05.2024г.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 3 по ул. Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная в г. Кировске в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2024 года.

ЗА — 40,51 голосов, 40,51 %

ПРОТИВ — 8,76 голосов, 8,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,93 голосов, 6,93 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная в г. Кировске в размере 32 руб. 60 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2024 года.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 6,62 голосов, 6,62 %

ПРОТИВ — 42,55 голосов, 42,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 7,03 голосов, 7,03 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ЗА — 30,11 голосов, 30,11 %

ПРОТИВ — 10,78 голосов, 10,78 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 15,31 голосов, 15,31 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная.

ЗА — 38,85 голосов, 38,85 %

ПРОТИВ — 6,18 голосов, 6,18 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 11,17 голосов, 11,17 %

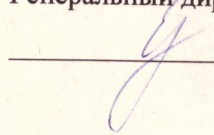
Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

22.04.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»
Генеральный директор


Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано

д (гвс) лист а

Инициатор собрания

ООО "Партнер плюс"

Генеральный директор

ООО "Партнер плюс"

Зайцева Е.С.

