

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 11

г. Кировск

22 апреля 2024 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 11 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б).

Дата начала общего собрания: 08.04.2024г.

Дата окончания общего собрания: 22.04.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 11, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 697,50 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 53,65 голоса, 53,65 %. (1 447,21 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение по первому, второму, третьему и четвертому вопросам считается принятым если за него проголосовало более 26,83 голосов, 26,83 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Советской Конституции с 01.05.2024г. в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советской Конституции с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

3. Принятие решения о проведении ежегодной индексации за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.05.2024г.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 11 по ул. Советской Конституции приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Советской Конституции в г. Кировске в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2024 года.

ЗА — 44,63 голосов, 44,63 %

ПРОТИВ — 3,38 голосов, 3,38 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,64 голосов, 5,64 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Советской Конституции в г. Кировске в размере 37 руб. 72 коп. за 1 кв.м. с «01» мая 2024 года.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советской Конституции с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.05.2024г., в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

ЗА — 1,64 голосов, 1,64 %

ПРОТИВ — 46,37 голосов, 46,37 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,64 голосов, 5,64 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советской Конституции с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

3. По третьему вопросу предложено:

Принять решение о проведении ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексация размера платы производится не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ЗА — 44,63 голосов, 44,63 %

ПРОТИВ — 3,38 голосов, 3,38 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,64 голосов, 5,64 %

Решили: Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения с применением базового коэффициента базового индекса потребительских цен, рассчитываемых территориальным органом Росстата по Мурманской области. Индексацию размера платы производить не чаще одного раза в год, по истечении года с даты последнего установления размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого (нежилого) помещения. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников или подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советской Конституции.

ЗА — 44,63 голосов, 44,63 %

ПРОТИВ — 3,38 голосов, 3,38 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,64 голосов, 5,64 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советской Конституции.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений;
- Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

22.04.2024г.

Инициатор общего собрания ООО «Партнер плюс»
Генеральный директор

 Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано
2 (два) лист *а*

Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"
Генеральный директор
ООО "Партнер плюс"
Зайцева Е.С.

